

Infrarakentamisen investoinnit 2027-36

Uudisrakentamisen ja peruskorjauksen hankkeet
-HANKKEIDEN YLEISKUVAUKSET-



sisällysluettelo	Kunnallistekniikka uudisrakentamisen hankkeet
------------------	---

- Kunnallistekniikan suunnittelu (ei erillistä kuvausta)
- Kärkihankkeet
 - Asuntorakentaminen
 - Yritysalueet
 - Muut strategisesti tärkeät hankkeet
- Valtion ja muut yhteishankkeet
 - Ely-keskuksen yhteishankkeet
 - Väyläviraston yhteishankkeet
 - Muut yhteishankkeet
- Kohdentamattomat varaukset
 - Hulevesien käsittely
 - Pilaantuneet maat yleisillä alueilla

Kärkihankkeet asuntorakentaminen

Hankenimi: Pajalanpiha
valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä: Kärkihankkeet
Tyyppi: Asuminen
strateginen tavoite (luokittelu): Kasvu
kustannuspaikka: 186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi: %
toteutusajankohta: 2023-27
hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 100

Hankekuvaus:

Pajalanpihan alue sijaitsee Pajalan kaupunginosassa. Hankkeessa rakennetaan Valovirrankatu, Pajalanpihan hulevesialtaat ja puistoalueet, sekä Järvenpään vedelle vesijohto, viemärointi ja hulevesiverkosto. Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja. Alueen rakentaminen on aloitettu vuonna 2023 vuodelle ja rakennettu vaiheittain. Vuoden 2027 aikana viimeistellään katu- ja hulevesirakenteet.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Pajalanpihan hanke rajattuna kartalla.

Kärkihankkeet asuntorakentaminen

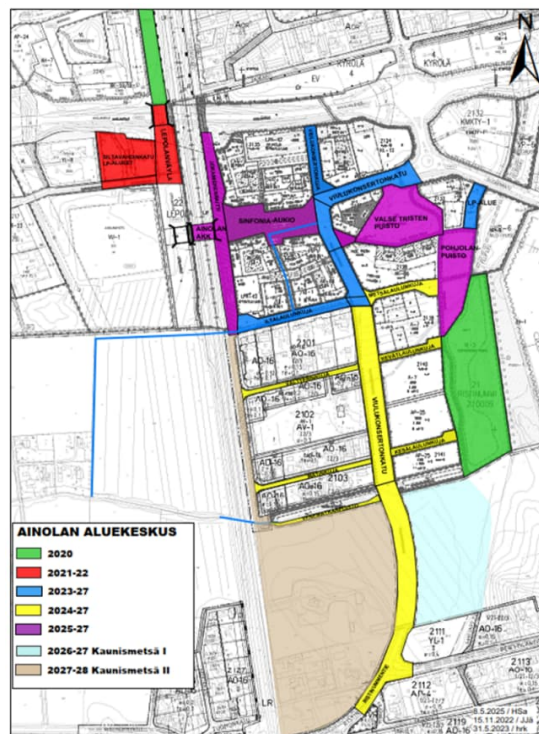
Hankenimi: Ainolan aluekeskus
valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä: Kärkihankkeet
Tyyppi: Asuminen
Strategian toteuttaminen: Välttämätön
kustannuspaikka: 186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi: %
toteutusajankohta: 2024-28
hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 3 000

Hankekuvaus:

Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia kerrostaloja, ARA- asumista, sekä pien- ja rivitaloja. Rakentaminen keskittyy 2020 -luvun aikana radan itäpuolisiin alueisiin ja siirtyä vuosikymmenen loppupuoliskolla Ristinummen kaupunginosaan (Kaunismetsän asuinalue suunniteltu rakennettavaksi kahdessa vaiheessa 1 ja 2 vuosina 2026 - 2030, kts. seuraava kortti). Vuodelle 2030 on suunniteltu alueen viimeisten puistojne ja leikkipakkojen rakentaminen.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	860	0	0	350	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	860	0	0	350	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	-660	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-660	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	200	0	0	350	0	0	0	0	0	0



Suunnitellut rakentamisvuodet ja alueet.

Uudisrakentaminen

asuntorakentaminen

Hankenimi:

Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat (Kaunismetsä)

valtuuston sitovuustaso:

Kunnallistekniikka infran rakentaminen

hankeryhmä:

Uudisrakentaminen

Tyyppi:

Asuminen

Strategian toteuttaminen:

Kasvu

kustannuspaikka:

186xxxx

kustannusjako kaupunki/vesi:

%

toteutusajankohta:

2026-30

hankkeen kokonaiskulut (x1000€):

3 800

Hankekuvaus:

Ristinummelle pääradan itäpuolelle yleiskaavan ja Ristinummen yleissuunnitelman pohjalta suunnitellaan Viulukonsertonkadun varteen uusia asuinkortteleita, (yht. n. 11 000 k-m2, 250 asukasta). Kaunismetsän ja Kaunisniityn asuinalueiden kaavoitus on suunniteltu toteutettavan vuoden 2026-2027 aikana ja rakentaminen suunniteltu toteutettavaksi vuosina 2026 - 2030. Kaunismetsä ja kaunis niitty ovat on pientalovaltaisia alueita. Kaunisniityn kaava-alueeseen on liitetty mukaan täydennysrakentamisen kohteet Valtterinkujalla sekä Horsmatiellä.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	1 200	1 000	1 000	600	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	500	350	500	200	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	1 700	1 350	1 500	800	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	-500	-350	-500	-200	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-500	-350	-500	-200	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	1 200	1 000	1 000	600	0	0	0	0	0	0



Kaunismetsän ja Kaunisniityn asuinalue radan itäpuolella

Uudisrakentaminen **asuntorakentaminen**

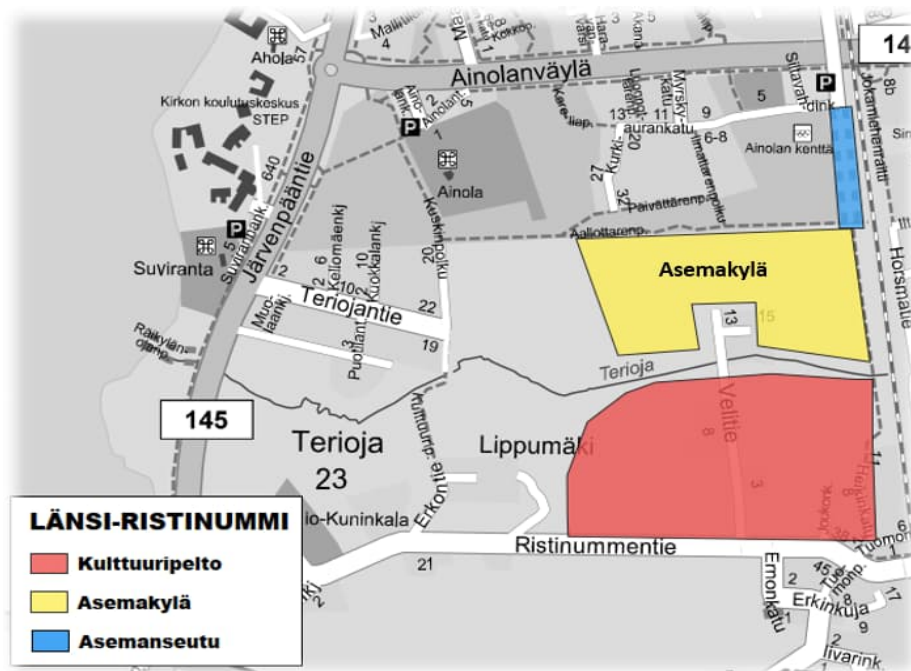
Hankenimi:	Ainolan läntiset alueet Asemakylä
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	tarkentuu %
toteutusajankohta:	2030-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	9200

Hankekuvaus:

Asemakylä on 2030-luvun alkuun suunniteltu kaavoittamaton asuinalue Ristinummen kaupunginosassa Ainolan aseman läntisellä puolella. Kaavoitus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että rakentaminen alueella alkaisi 2030. Alueen toteuttaminen muun muassa Lepolanvylän jatkamisen lähemmäs Ristinummentietä, sekä Ainolan aseman alikulkujärjestelyjen loppuunsaattamisen. Tämän lisäksi hankkeelle kohdentuu sillan ja katujen rakentamisen kustannuksia, joita ei myöskään ole huomioitu kustannuksissa. Radan varteen on suunniteltu kerrostaloja, kauemmas radasta pientaloja noin 900:lle asukkaalle.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	1 200	2 800	2 000	2 200	1 000	0	0
Veden kulut	0	0	0	500	700	1 000	200	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	1 700	3 500	3 000	2 400	1 000	0	0
Veden tulot	0	0	0	-500	-700	-1 000	-200	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	-500	-700	-1 000	-200	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	1 200	2 800	2 000	2 200	1 000	0	0



Asemakylän asuinalue radan länsipuolella Huom. Kaunismetsän ja Kulttuuripellon osalta oma kortti.

Valtion ja muut yhteishankkeet Liikenne

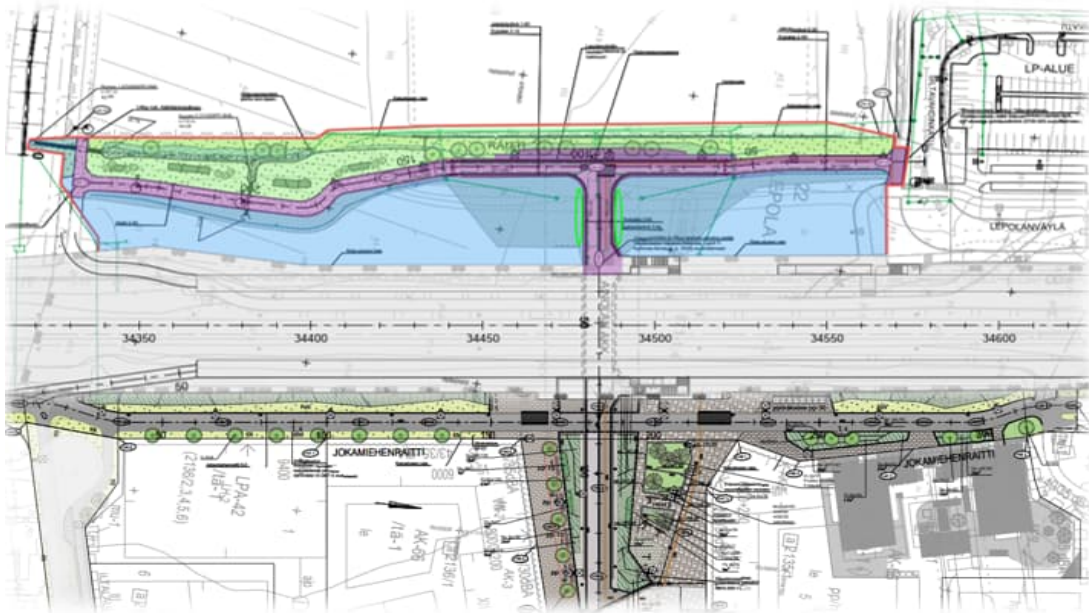
Hankenimi:	Psl-Rki lisäraide
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Liikenne
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	98/2 %
toteutusajankohta:	2023-28
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	9 923

Hankekuvaus:

Väylävirasto rakentaa lisäraiteita ja siirtää Ainolan aseman uuteen sijaintiin vuosien 2023-2028 aikana. Kaupunki osallistuu Väyläviraston urakoihin, joista sovitaan erillisillä toteuttamissopimuksilla. Nyt voimassa olevalla toteuttamissopimuksella toteutetaan aseman itäiset rakenteet ja Jokamiehenraitin silta sekä alikulun mahdollistavat perustus- ja tukirakenteet. Alikulun kaukalorakenteet ja läntisen osan kulkujärjestelyt, sekä Lepolanväylän siltaperustukset pyritään toteuttamaan myös Vöylän kanssa yhteishankkeena josta tehdään oma toteuttamissopimus. Arvioitujen kustannukset jakautuvat useammille vuosille 2025-2028. Kustannuksia on tarkennettu eri kustannuspaikoilta Pasila-Riihimäki lisäraide -hankkeelle.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	4 770	660	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	70	160	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	4 840	820	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	-70	-160	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-70	-160	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	4 770	660	0	0	0	0	0	0	0	0

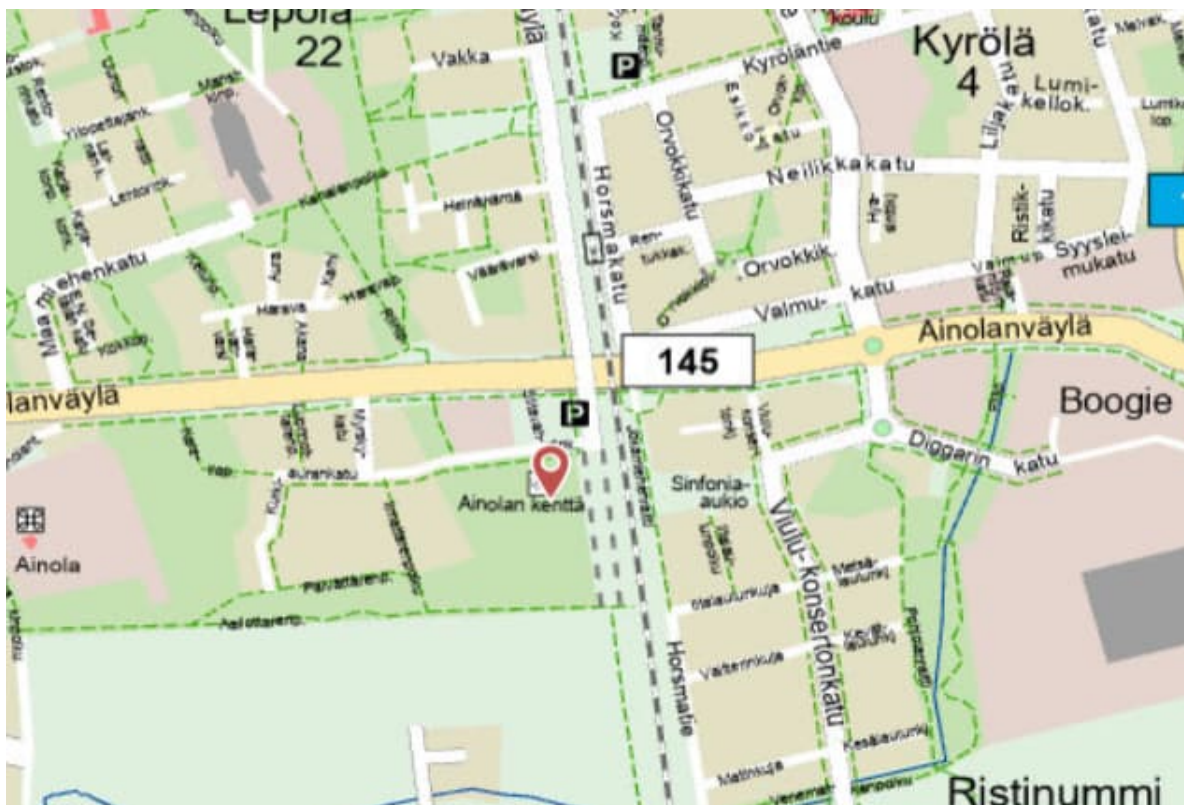


Ainolan aseman kaupungin puoleiset rakenteet

Kärkihankkeet	asuntorakentaminen
Hankenimi:	Ainolan läntiset alueet Pallokentän alue
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2033
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	800

Uusi kerrostalovaltainen kaava-alue, jonka kaavoitus on tarkoitus valmistua vuoden 2030 aikana. Alueelle on tavoitteena saada asukkaita muuttamaan alkaen vuodesta 2034 alkaen. Alueella on huomioitava korvaava pallokenttä, joka on suunniteltu Juholanmäen pesäpallokentän yhteyteen.

Hankkeen budjetti (x1000€):										
	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	800	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	300	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	1 100	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	-300	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	-300	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	800	0	0	0



Uudisrakentaminen

Hankenimi:
valtuuston sitovuustaso:
hankeryhmä:
Tyyppi:
Strategian toteuttaminen:
kustannuspaikka:
kustannusjako kaupunki/vesi:
toteutusajankohta:
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):

asuntorakentaminen

Isokydön pientalotontit
Kunnallistekniikka infran rakentaminen
Uudisrakentaminen
Asuminen
Kasvu
186xxxx
%
2037
0

Hankekuvaus:

Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pien- ja rivitaloja. Hankkeen ajoitus on suunniteltu investointien suunnitelmakauden ulkopuolella 2037 tai myöhemmin. Hanke edellyttää kaavoittamista. Alueen maanomistus ei ole kaupungilla.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Isokydön alueen summittainen sijainti kartalla. Alueen kehittäminen edellyttää kaupungin maanomistusta.

Kärkihankkeet **Muut strategisesti tärkeät hankkeet**

Hankenimi:	Seutulan alue
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Yritysalueet
Strategian toteuttaminen:	Pltovoima ja turvallisuus
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2028
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	380

Hankekuvaus:

Seutulan alue sijaitsee Pajalan kaupunginosassa. Alueelle on suunniteltu julkista palvelurakentamista. Kustannukset tällä hankkeella on kohdennettu varauksena mahdolliseen tekniseen rakentamiseen Vanhan kaupungin varikkoalueen ympäristössä ja Puistokaistaleen rakentamiseen Pajalan K-marketin alueen ja Seutulan alueen välissä (yleiskaavan mukainen viheralue).

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	380	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	460	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	-80	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	-80	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	380	0	0	0	0	0	0	0	0



Seutulan alue karttarajauksena.

Uudisrakentaminen	asuntorakentaminen
Hankenimi:	Haarajoen asemanseutu
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2037
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	0
Hankekuvaus:	
Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja sekä kerrostaloja, sekä mahdollista liikeyrityksistä. Alue sijaitsee Pietilän kaupunginosassa, Haarajoen aseman läheisyydessä. Alueen kehittymiseen vaikuttavat kaupungin maanhankinta ja sen edistymisen. Hanketta on siirretty tästä syystä eteenpäin. Hankkeen ajoitus on suunniteltu investointien suunnitelmakauden ulkopuolella 2037 tai myöhemmin.	

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnittelu			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Kärkihankkeet	Asuntorakentaminen
Hankenimi:	Lallankadun täydennysrakentaminen
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Typpi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2029-30
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	1 200
Hankekuvaus:	
Suunniteltu omakotitalo valtainen alue. Alue edellyttää kaupungilta maanhankintaa, kaavoitusta sekä infran rakentamista.	
Alueelle mahdollista muodostaa 20 – 30 omakotitalo kiinteistöä.	

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	700	500	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	200	200	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	900	700	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	-200	-200	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	-200	-200	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	700	500	0	0	0	0	0	0



Valtion ja muut yhteishankkeet liikenne ja asuntorakentaminen

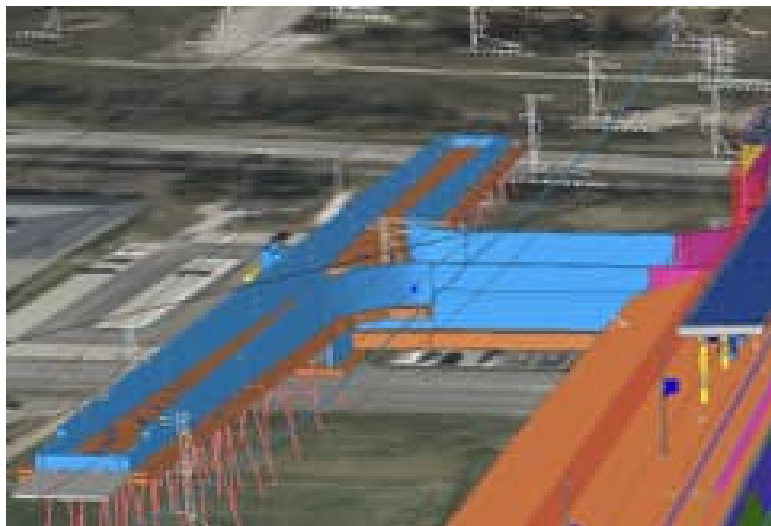
Hankenimi:	Länsi-Ristinummi, Aseman seutu (alikulun liittymät)	
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen	
hankeryhmä:	Kärkihankkeet	
Tyyppi:	Liikenne	Hankkeen eurot siirretty 2026
Strategian toteuttaminen:	Kasvu	investointiohjelmassa Psl-Rki hankke
kustannuspaikka:	186xxxx	
kustannusjako kaupunki/vesi:	%	
toteutusajankohta:	2023-28	
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	0	

Hankekuvaus:

Tätä hanketta on edistetään Väyläviraston Ainolan aseman yhteishankkeen yhteydessä. Kustannukset on kohdennettu Ainolan aseman alikulun läntisen puolen "kaukalorakenteen" rakentamiseen hankkeen yhteydessä (kaukalorakenne tarkoittaa pyöräily- ja jalankulkureitin betonirakenteita, jotka ovat tarpeen maaperä- ja pohjavesiolosuhteiden vuoksi). Aiemmin tälle hankeelle budjetoidut kulut on siirretty PSL-RKI lisäraide hankkeelle

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Ristinummen länsipuolen rakentamisen osalta vuonna 2026-28 rakennetaan tarvittavat kaukalorakenteet, joilla mahdollistetaan Ainolan aseman kohdalla alikulku ja kevyt liikenne radan molemmin puolin.

Uudisrakentaminen **asuntorakentaminen**

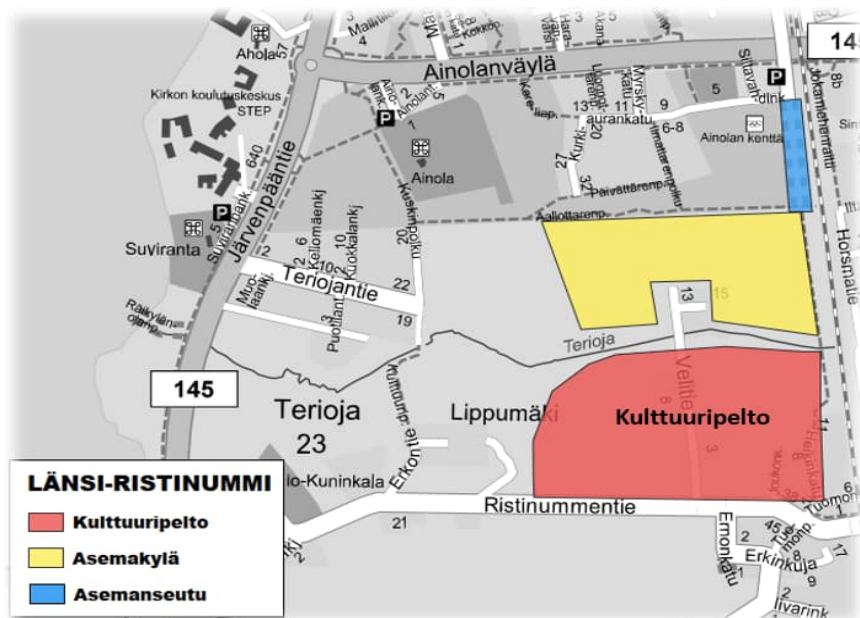
Hankenimi:	Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2034-36
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	9 310

Hankekuvaus:

Kulttuuripelto on 2030-luvulle suunniteltu kaavoittamaton asuinalue Ristinummen kaupunginosassa Ainolan aseman läntisellä puolella. Kaavoitus on suunniteltu toteutettavaksi siten, että rakentaminen alueella alkaisi 2033. Alueen toteuttaminen edellyttää muun muassa Lepolanvylän jatkamisen Ristinummentielle, sekä Ainolan aseman alikulkujärjestelyjen loppuunsaattamisen. Lisäksi kustannuksia syntyy Ristinummentien peruskorjaustarpeesta. Radan varteen on suunniteltu kerrostaloja, kauemmas radasta pientaloja noin 600 asuntoa. Hankkeen kokonaiskustannuksia tarkastellaan yleissuunnitelmavaiheessa tarkemmin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	3 910	2 100	3 300
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	1 360	550	300
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	5 270	2 650	3 600
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	-1 360	-550	-300
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	-1 360	-550	-300
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	3 910	2 100	3 300



Kulttuuripellon asuinalue radan länsipuolella. Huom Asemakylän ja Kaurismetsän') osalta omat kortit.

Uudisrakentaminen

Hankenimi:
valtuuston sitovuustaso:
hankeryhmä:
Tyyppi:
Strategian toteuttaminen:
kustannuspaikka:
kustannusjako kaupunki/vesi:
toteutusajankohta:
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):

asuntorakentaminen

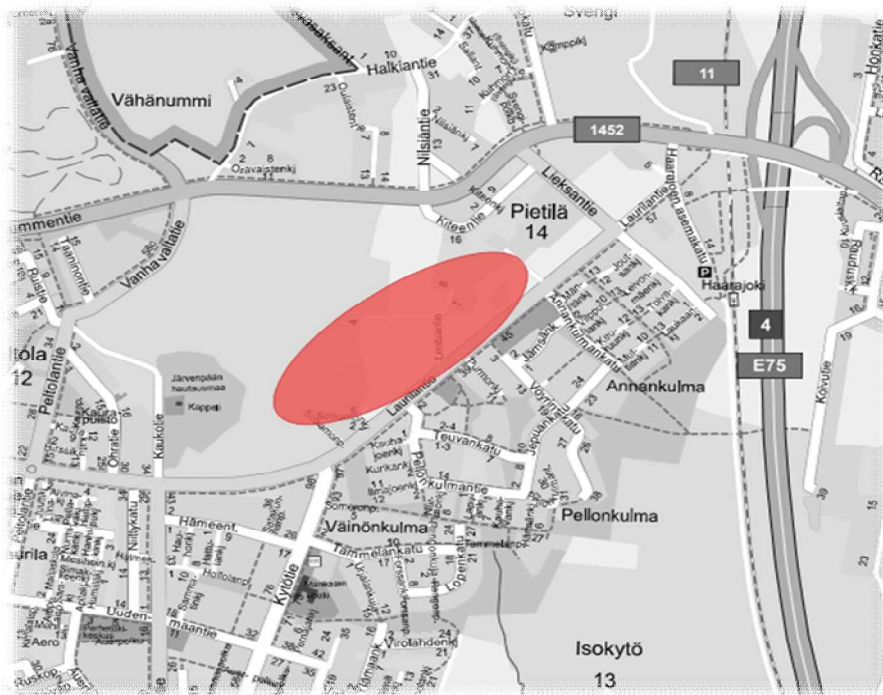
Laurilantien varsi/pohjoispuoli
Kunnallistekniikka infran rakentaminen
Uudisrakentaminen
Asuminen
Kasvu
186xxxx
%
2032-34
4 700

Hankekuvaus:

Hanke sijaitsee Haarajoen kaupunginosassa Vähänummentien varrella. Alueelle on suunniteltu rakennettavaksi pientaloasuntoja noin 450kpl. Alueen maaomistus on kaupungilla.
Hankkeen kokonaiskustannuksia tarkastellaan yleissuunnitelmavaiheessa tarkemmin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	1 700	1 500	1 500	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	500	400	400	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	2 200	1 900	1 900	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	-500	-400	-400	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	-500	-400	-400	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	1 700	1 500	1 500	0	0



Uudisrakentaminen	asuntorakentaminen
-------------------	--------------------

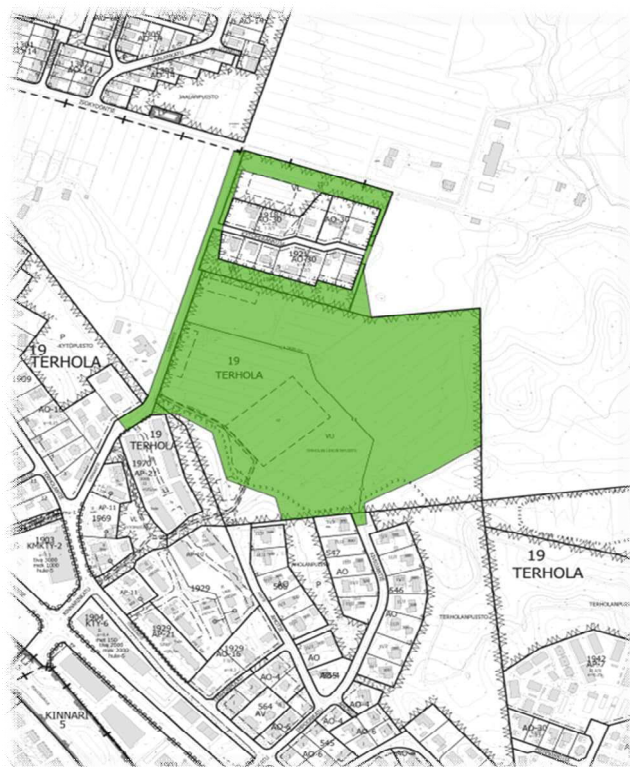
Hankenimi:	Terholan pientaloalue
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-29
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 630

Hankekuvaus:

Alueelle rakennetaan pien- ja rivitaloja. Alue sijaitsee Terholan kaupunginosassa ja täydentää olemassa olevaa asumista. Alueen maaomistus on kaupungilla. Suunnitelmat tarkentuvat kaavoituksen myötä. Alueelle on suunniteltu 50kpl pientaloasuntoja ja noin 150 asukasta. Asuntomäärä on kasvustrategian ja rakentamisennusteen mukainen. Tavoite on saada asukkaat muuttamaan alueelle vuodesta 2028 eteenpäin

Hankkeen budjetti (x1000€):

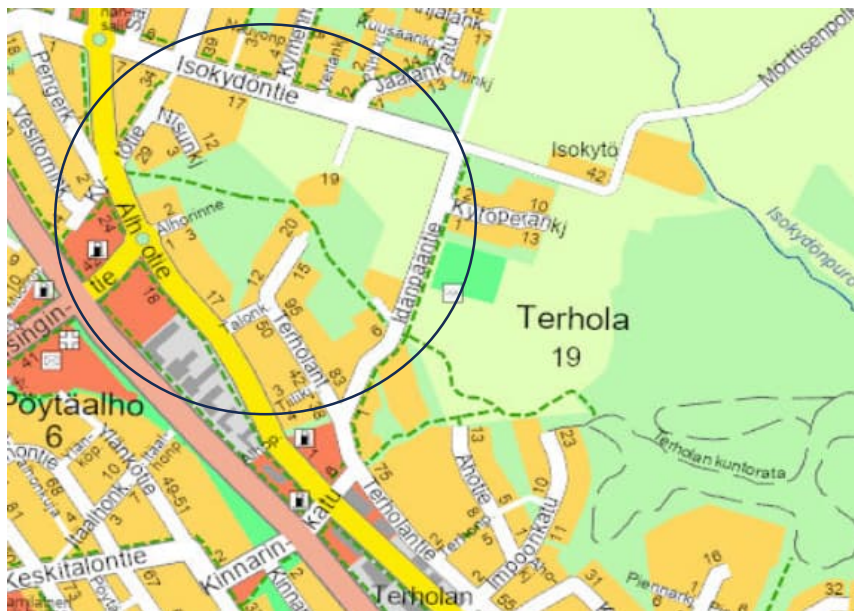
	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	1 500	700	430	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	800	200	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	2 300	900	430	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	-800	-200	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-800	-200	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	1 500	700	430	0	0	0	0	0	0	0



Uudisrakentaminen	asuntorakentaminen
Hankenimi:	Idänpääntien alue (Isonkydön asuinalue)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Asuminen
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	0
Hankekuvaus:	
<p>Alueelle rakennetaan yhtiömuotoisia pien- ja rivitaloja. Alue sijaitsee Terholan kaupunginosassa ja täydentää olemassa olevaa asumista. Alueen maaomistus ei ole kaupungilla, joten hankkeen eteneminen on vielä epävarmaa. Alueeseen liittyy myös hulevesien hallinnan tarpeita.</p> <p>Hankkeen ajoitus on suunniteltu investointien suunnitelmakauden ulkopuolla 2037 tai myöhemmin.</p>	

Hankkeen ajoitus on suunniteltu investointien suunnitelmakauden ulkopuolla 2037 tai myöhemmin

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Ympyröidyt alueet ovat suunniteltavia/kaavoitettavia aluieta. 2030-luvulle suunniteltu hanke.

Kohdentamattomat varaukset **Ympäristö**

Hankenimi: Yleisten alueiden viimeistely
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: **Uudis ja peruskorjaus**
 Tyyppi: Ympäristö
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: **186xxxx**
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2027-36
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 3 191

Hankekuvaus:

Yleisten alueiden rakennustöiden kokonaiskesto vaihtelee urakoista ja tonttien myynti- ja . rakentamisaikatauluista johtuen. Tonttien luovutus tehdään jo mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, jotta rakentamistyöt tonteilla voidaan aloittaa (=rakentamiskelpoisuus toteutuu, kun kunnallistekniset ja muut liittymät tonteille on toteutettu ja sinne pääsee kulkemaan) Tämä aiheuttaa kaduille ja yleisten alueiden rakenteille kuormitusta ja siksi tällaisissa tapauksissa lopulliset päällystys- ja viimeistelytyöt tehdään vasta, kun alue on riittävästi rakentunut. Alueiden loppuunsaattamiseen on varattu kohdentamatonta määrärahaa vuosittain.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	300	300	300	300	300	300	200	200	200	200
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	300	300	300	300	300	300	200	200	200	200
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	300	300	300	300	300	300	200	200	200	200



Yleisten alueiden viimeistelyyn varatulla rahalla viimeistellään istutuksia, pinnoitteita ja muita keskeneräisiä alueita. Viimeistelyä tarvitaan esimerkiksi Ainolan aluekeskuksen alueella.

Kohdentamattomat varaukset **Ympäristö**

Hankenimi:	Kunnallistekniikan jakamaton määräraha
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-36
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	4 579

Hankekuvaus:

Jakamaton määräraha on varattu vuosittain esille tuleviin yleisen alueen pienimuotoisempiin hankkeisiin, joiden toteutus on tärkeää paikallisesti tai muiden toimintojen (esim. kulttuuri, viihtyvyys, äkillinen rikkoutuminen) osalta.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	300	400	400	400	400	400	400	400	400	400
Veden kulut	100	100	100	100	100	100	0	0	0	0
Kulut yhteensä	400	500	500	500	500	500	400	400	400	400
Veden tulot	-100	-100	-100	-100	-100	-100	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-100	-100	-100	-100	-100	-100	0	0	0	0
Nettomeno	300	400	400	400	400	400	400	400	400	400



Saunaniityn alueella tehty pienimuotoinen ympäristön parannustoimi vuonna 2020

Kohdentamattomat varaukset	Ympäristö
Hankenimi:	Hulevesirakenteet
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-36
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 638

Hankekuvaus:

Hulevesirakenteisiin on varattu vuosittain noin 150-200 t€ kohdentamatonta rahoitusta. Lisäksi vuosille 2024-2025 Eduskunta myönsi 200 t€ avustuksen, joka käytetään Loutinojan hulevesialueiden (Kartanonseudun) suunnitteluun ja parantamiseen muun rahoituksen osana. Muita suunnitteilla olevia alueita ovat Mikonkorvessa sijaitsevan puronuoman jatkon peruskunnostustoimet sekä Auertien hulevesiratkaisut. Lisäksi kohdentamatonta määrärahaa käytetään niillä alueilla, joilla tarvitaan parantamistoimia, määrärahojen riittävyyden mukaan. Ennakoivat hulevesitoimet estävät uusilla ja kehitettävillä alueilla tulvan vaaraa ja niillä korjataan myös jo havaittuja olemassa olevia epäkohtia kaupungin alueella. Välillisesti hulevesien hallinta vaikuttaa myös suoraan Tuusulanjärven tilaan.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	150	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	150	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	150	200	200	200	200	200	200	200	200	200



Horsmatien vanha tilanne ja alueelle rakennettu vanematkanpuiston allas sekä Sävelpuiston hulevesien viivytys altaan rakentamista

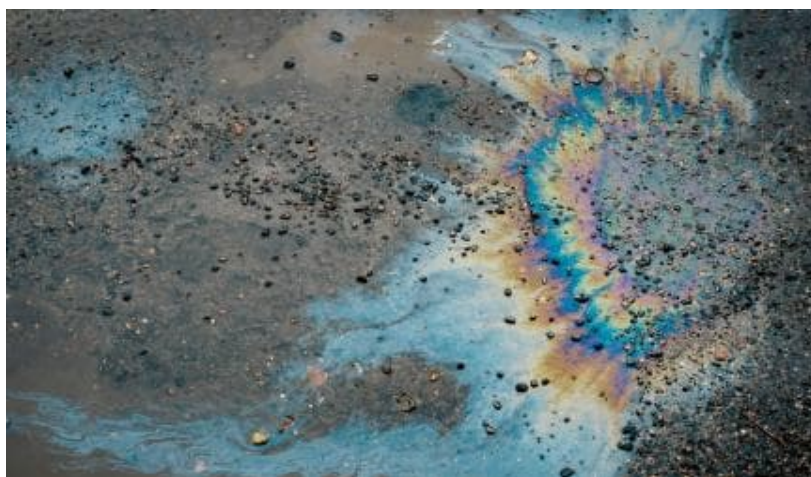
Kohdentamattomat varaukset	Ympäristö
Hankenimi:	Pilaantuneet maa-alueet, yleiset alueet
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-36
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	3 141

Hankekuvaus:

Kaupungin rakentamattomilla tai peruskorjattavilla alueilla voi löytyä hankkeiden yhteydessä maa-aineksia, joiden seassa on pilaantuneeksi luokiteltua maa-ainesta. Jakamattomalla summalla varaudutaan vuosittain siihen, että maa-ainekset puhdistetaan muun rakentamisen yhteydessä. Pilaantuneet maa-ainekset ovat syntyneet aikakaudella, josta ei ole tietoa ja usein alkuperäistä aiheuttajaa ei enää ole tiedossa. Niissä tapauksissa, joissa vahingon aiheuttaja on voitu osoittaa syylliseksi maa-ainesten likaantumiseen, ei määrärahaa ole tarvittu. Sitä ei kuitenkaan voida poistaa, koska taloudelliset vahingot esimerkiksi rakennusurakan keskeytyessä, olisivat määrärahaa suuremmat.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	200	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	200	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	200	300	300	300	300	300	300	300	300	300



Kuva: ympäristö.fi

Uudisrakentaminen **Ympäristö**

Hankenimi:	Haarajoen pato, kalaportaat
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Peruskorjaus
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2025-27
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	427

Hankekuvaus:

Haarajoen pato on estänyt Vantaanjoen vesistön vaelluskalojen luonnollisen nousun Keravanjokeen. Patorakenteen omistavan tahon kanssa on neuvoteltu ja päästy sopimukseen patorakenteen purkamisesta ja korvaamisesta pohjakynnyksellä. Hankkeen toteutusaika on vielä avoin vesiluvasta, suunnittelutilanteesta ja muiden osapuolten rahoituksesta johtuen. Hankkeen osapuolina kaupungin lisäksi ovat Uudenmaan ELY-keskus ja WWF, joiden osuus on tarkoitus kattaa suurimman osan hankkeen tulevista kustannuksista. Vuosien 2026 ja 2027 tuloja ei ole vielä kirjattu hankkeelle ennen niiden varmistumista. Mikäli varatut määrärahat jäävät käyttämättä vuoden 2026 osalta siirretään ne hankkeen etenemisen mukaisesti vuodelle 2027.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Ympyröidyllä alueella nykyinen pato ja tuleva pohjakynnyshanke. Kohde sijaitsee Haarajoella.

Uudisrakentaminen **Ympäristö**

Hankenimi:	Haarajoen silta (Kuusitie, jalankulku joen yli, tuleva kaava-alue)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Peruskorjaus
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	100/0 %
toteutusajankohta:	2027
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	100

Hankekuvaus:

Haarajoella Kuusitien kohdalla on vanha siltarakenne, joka puretaan. Rahoitus uuteen siltaan karsittiin vuoden 2024 talousarviossa. Purkutyö on kuitenkin tehtävä, jotta silta ei aiheuta sortuma- tai muuta vaaraa alueelle. Uuden sillan rakentamiselle ei ole esitetty uutta aikataulua.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Purettava jalankulkusilta sijaitsee Haarajoella Kuusitiellä. Kuusitie on yksityistie, mutta silta on ollut osa ulkoilureitistöä.

Kohdentamattomat varaukset **Ympäristö**

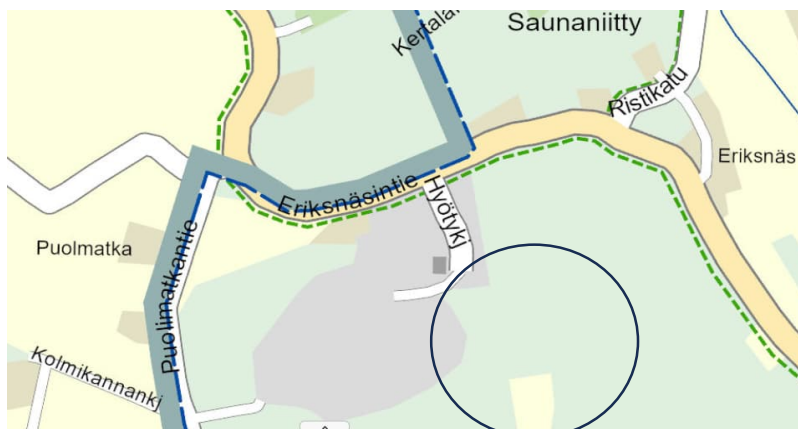
Hankenimi:	Maankaatopaikan laajennus, uusi allas (sis. lumenkaatopaikka)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	121

Hankekuvaus:

Puolimatkan vanhan kaatopaikan alueella on kaupungin omistama ylijäämämaiden ja talvisin lumenkaatopaikan vastaanotto. Alueelle on sallittua ottaa vastaan määrätty määrä puhtaita maa-aineksia vuosittain. Tämä kohdentamaton määräraha käytetään alueen käytön ja sulamis- ja hulevesien hallinnan kannalta keruualtaiden ja alueen rakenteiden tarvittavaan peruskorjaukseen. Investointi mahdollistaa ympäristöluvan mukaiset rakenteelliset korjaavat toimenpiteet alueella, sekä alueen rakenteiden ja vastaanottolaitteistojen hankinnat. Toiminnan osalta kunnossapito ja -huolto rahoitetaan käyttötaloudesta. Ylijäämämaiden ja lumen vastaanotto on maksullista.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Puhtaiden ylijäämämaiden ja lumen vastaanottopaikka sijaitsee Kiertokapulan jätteiden vastaanottopaikan takana.

Kohdentamattomat varaukset	Puistot
----------------------------	---------

Hankenimi:	Rantapuisto
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Puistot
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2029
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	420

Hankekuvaus:

Rantapuisto on Järvenpään pääpuisto ja kävijämäärältään kaupungin suosituin puisto. Alueella on aktiviteetteja kaikkina vuodenaikoina. Pohjoinen osa ja keskiosa peruskorjattiin 2018-2020. Investointiohjelmassa oli varaus 650t€ eteläisen ns. Tervanokan alueen peruskorjaukseen jo vuodelle 2023, mutta se siirrettiin säästösyistä vuodelle 2033. Rantapuiston kehittämissuunnitelman laadinnan käynnistämisen johdosta määrärahavaroja on nyt aikaistettu investointiohjelmassa mahdollistamaan kehittämissuunnitelman toimenpiteitä.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	420	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	470	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	-50	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	-50	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	420	0	0	0	0	0	0	0



Kuvassa punaisella rajattu Rantapuiston Tervanokan alue, jonne investointi kohdentuu vuonna 2033.

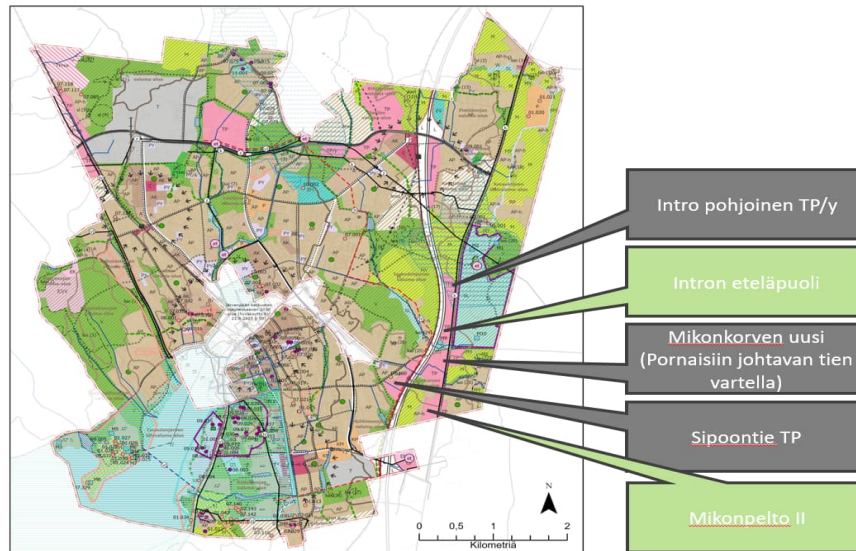
Kärkihankkeet	Yritysalueet	
Hankenimi:	Pietilän Yritysalue	
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen	
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus	
Tyyppi:	Yritysalueet	
Strategian toteuttaminen:	Veto	Hanke päättynyt 2026
kustannuspaikka:	186xxxx	
kustannusjako kaupunki/vesi:	%	
toteutusajankohta:	2024-26	
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	1 688	
Hankekuvaus:		
Pietilän yritysalueen eli Svengin alueelle on kaavoitettu yritysalue Alueella tehdyt kaavamuutokset mahdollistavat monipuolisen yritystoiminnan sijoittumisen alueelle sekä paremmin hallittavissa olevat hulevesijärjestelyt. Alueen infraa on rakennettu useassa vaiheessa ja nykyisen asemakaavan mukaiset yleiset alueet rakennetaan vuosien 2025 - 2026 aikana. Alueelle on arvioitu syntyvän noin 200-250 uutta työpaikkaa.		

Hankkeen budjetti (x1000€):											
	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe				
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	



Kuvissa kaavamuutosalue ja rakenteilla oleva logistiikkakeskus kesäkuulta 2024.

Kärkihankkeet	Yritysalueet									
Hankenimi:	Mikonkorven teollisuusalueet									
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen									
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen									
Tyyppi:	Yritysalueet									
Strategian toteuttaminen:	Kasvu									
kustannuspaikka:	186xxxx									
kustannusjako kaupunki/vesi:	%									
toteutusajankohta:	2026-28, 2034-36									
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	5 700									
Hankekuvaus:										
Mikonkorven teollisuusalueet sijaitsevat Moottoritien vieressä. Tällä hetkellä ne ovat pääosin rakentamatonta peltoaluetta. Teollisuusalueiden rakentamisella varmistetaan kaupungin strategisia tavoitteita ja mahdollistetaan elinvoimaisuuden kasvua. Mikonkorven teollisuusalueet jakautuvat useampaan eri aikaan toteutettavaan alueeseen, joita ovat:Mikonpelto II, Intron eteläpuoli, Mikonkorpi uusi, Sipoontie Tp. Mikonpelto II sekä Intron eteläpuoli alueiden kaavoitus on käynnissä ja alueiden toteutus on suunniteltu vuosille 2026 ja 2027. Alueet Mikonkorpi uusi sekä Sipoontie Tp vaativat vielä kaupungin maanhankintaa eikä alueiden kaavoitusta ole vielä aloitettu.										
Hankkeen budjetti (x1000€):										
	Toteutusvaihe	Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe					
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	1 100	350	0	0	0	0	0	1 000	1 000	1 250
Veden kulut	100	50	0	0	0	0	0	0	250	750
Kulut yhteensä	1 200	400	0	0	0	0	0	1 000	1 250	2 000
Veden tulot	-100	-50	0	0	0	0	0	0	-250	-750
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-100	-50	0	0	0	0	0	0	-250	-750
Nettomeno	1 100	350	0	0	0	0	0	1 000	1 000	1 250



Kuvassa Mikonkorven alueelle suunnitellut yritysalueet.

Valtion ja muut yhteishankkeet Liikenne

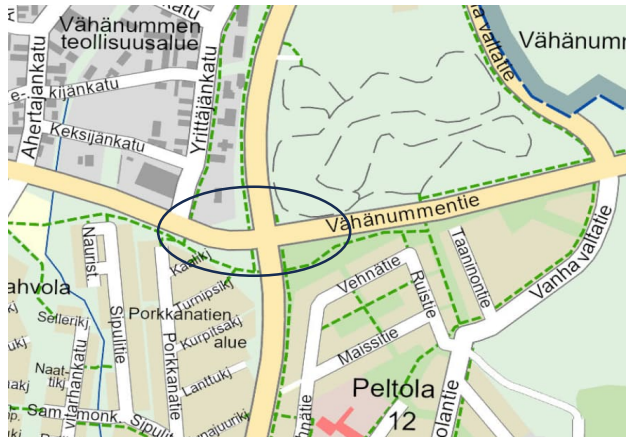
Hankenimi:	Väylän ja EVK yhteiset hankkeet 2024-2033
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Peruskorjaus
Tyyppi:	Liikenne
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-33
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	6 000

Hankekuvaus:

Väyläviraston ja ELY -keskuksen hankkeille on varattu erikseen kohdentamatonta määrärahaa, koska ei ole tarkkaan tiedossa, miten valtio priorisoi liikennehankkeita ja miten kustannusjako kaupungin ja valtion hankkeilla menee. Pohjoisen logistiikkayhteyden osalta suunnittelussa on Pohjoisväylän ja Vähänummentien risteysalue, jonka toteutukseen ELY:llä ei vielä ole rahoitusta. Kaupunki osallistuu hankkeessa kevyen liikenteen järjestelyiden parantamiseen ja kevyen liikenteen alikulun rakentamisen kustannuksiin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	500	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	500	0	0	0
Veden kulut	200	200	200	200	200	200	200	0	0	0
Kulut yhteensä	700	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200	700	0	0	0
Veden tulot	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	0	0	0
Nettomeno	500	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	500	0	0	0



Vähänummentien ja Pohjoisväylän risteysalue on ELY:n osalta tiesuunnitteluvaiheessa. Kaupunki osallistuu suunnitteluun ja on varautunut 2027 vuodesta alkaen myös hankkeen toteutukseen. ELY:llä ei ole hankkeeseen suunnittelun lisäksi varattu vielä määrärahaa. Hanke on MAL-hanke (MAL= maankäytön ja liikenteen hanke, joiden rahoituksesta valtio päättää vuosittain) ja tällä hetkellä sille on valtion rahoituksesta varattu suunnittelurahaa.

Kunnallistekniikan suunnittelu Suunnittelu

Hankenimi:	Kunnallistekniikan suunnittelu
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran suunnittelu
hankeryhmä:	Uudis ja peruskorjaus
Tyyppi:	Suunnittelu
Strategian toteuttaminen:	Kasvu
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-36
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	9 162

Hankekuvaus:

Kunnallistekniikan suunnitteluun on varattu vuosittain kohdentamaton määräraha. Suunnittelu pitää sisällään lakisääteisten katu- ja yleisten alueiden suunnittelun ja niihin tarvittavat muut selvitykset ja investointivarausta varten tarkemmat kustannusarviot. Palvelu hankintaan konsulttipalveluina puitesopimuskumppaneilta,

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	725	850	850	850	850	850	850	850	850	850
Veden kulut	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Kulut yhteensä	1 025	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	1 025	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150	1 150



Kuvassa Helsingintien ja Mannilantien katusuunnitelmaa. Keltaisella alueella Bulevardikortteli. Katusuunnitelman lisäksi kohteisiin laaditaan ralemtamissuunnitelmat ja -selvitykset.

Uudisrakentaminen		Yritysalueet								
Hankenimi:	Pietilä työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli									
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen									
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen									
Tyyppi:	Yritysalueet									
Strategian toteuttaminen:	Veto									
kustannuspaikka:	186xxxx									
kustannusjako kaupunki/vesi:	%									
toteutusajankohta:	2035									
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 800									
Hankekuvaus:										
Uusi yleiskaavan mukainen investointihanke esitetty vuodelle 2035 Pietilän työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli. Kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen ja suunnittelun edistyessä.										
Osittain kaupungin maanomistuksessa										
Hankkeen budjetti (x1000€):										
	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	2 800	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	800	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	3 600	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	-800	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	-800	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	2 800	0

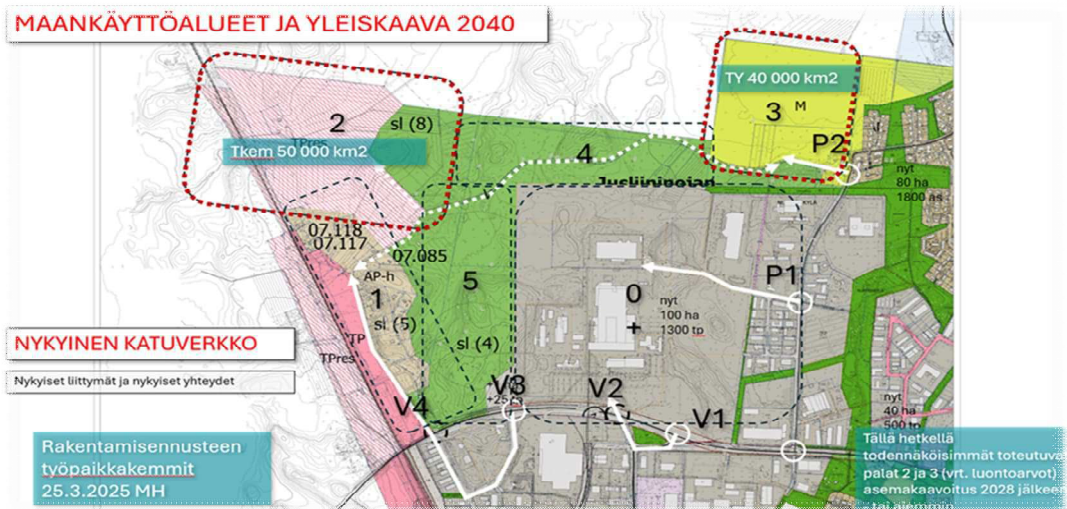


Uudisrakentaminen	Yritysalueet
Hankenimi:	Pohjois-Wärtsilän yritysalue
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Uudisrakentaminen
Tyyppi:	Yritysalueet
Strategian toteuttaminen:	Veto
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2030-35
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	9 000
Hankekuvaus:	

Uusi yleiskaavan mukainen alue. Investointihanke esitetty lisättäväksi vuodesta 2030 eteenpäin. Kustannukset tarkentuvat asemakaavoituksen ja suunnittelun edistyessä

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	2 000	2 000	2 000	1 000	1 000	1 000	0
Veden kulut	0	0	0	1 000	1 000	1 000	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	3 000	3 000	3 000	1 000	1 000	1 000	0
Veden tulot	0	0	0	-1 000	-1 000	-1 000	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	-1 000	-1 000	-1 000	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	2 000	2 000	2 000	1 000	1 000	1 000	0



Kärkihankkeet Yritysalueet

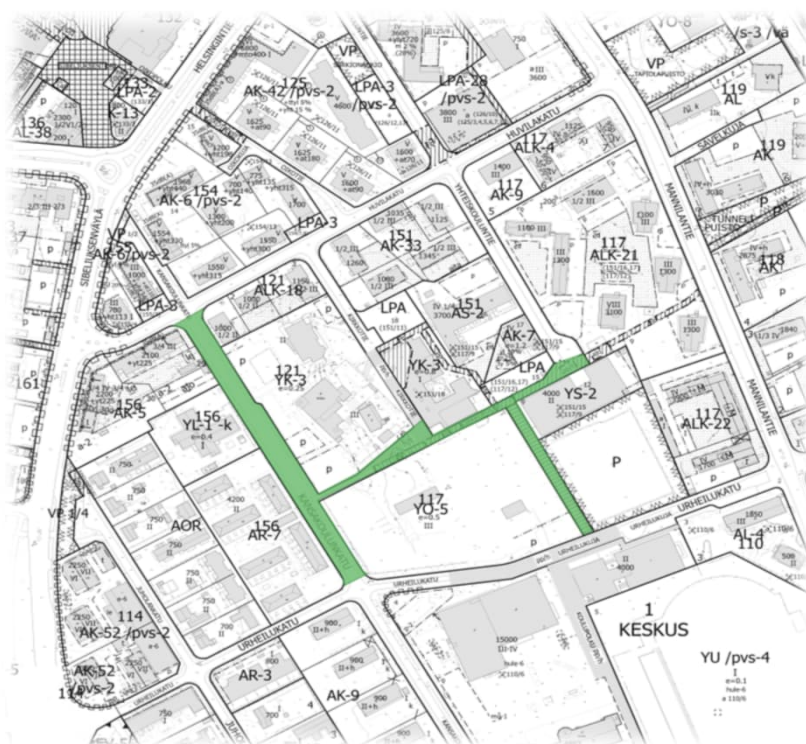
Hankenimi: Kansakoulunkadun alue
valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä: Kärkihankkeet
Tyyppi: Asuminen
Strategian toteuttaminen: Kasvu
kustannuspaikka: 186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi: %
toteutusajankohta: 2027-28
hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 150

Hankekuvaus:

Uusi investointihanke. Alueen asemakaava muutokset on valmisteilla ja uuden asemakaavan valmistuminen on suunniteltu vuoden 2026 lopulle. Alueelle tarve rakentaa uusia raittiyhteyksiä sekä siirtää olevaa infraa. Alueelle on suunniteltu kerrostalotuotantoa ja noin 320 asuntoa. Tavoitteena saada uudet asukkaat alueelle vuosina 2028- 2033

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	100	1 050	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	100	350	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	200	1 400	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	-100	-350	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ELY)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-100	-350	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	100	1 050	0	0	0	0	0	0	0	0



sisällysluettelo	Peruskorjaushankkeet
-------------------------	-----------------------------

Kunnallistekniikan suunnittelu
Katuja peruskorjaus
 asuinalueet
 yritysalueet
Liikenne
Puistojen peruskorjaus
Keskustan viherympäristön parantaminen
Katuvalaistuksen peruskorjaus
 elohopealamppujen uusiminen
 suurpainenatriumlamppujen uusiminen
 muiden valaisimien uusiminen
Asfalttipäällysteiden uusiminen

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	1 680	270	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	840	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	2 520	270	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	-840	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	-840	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	1 680	270	0	0	0



Infran rakentaminen (Peruskorjaus/ Peruskorjaus)

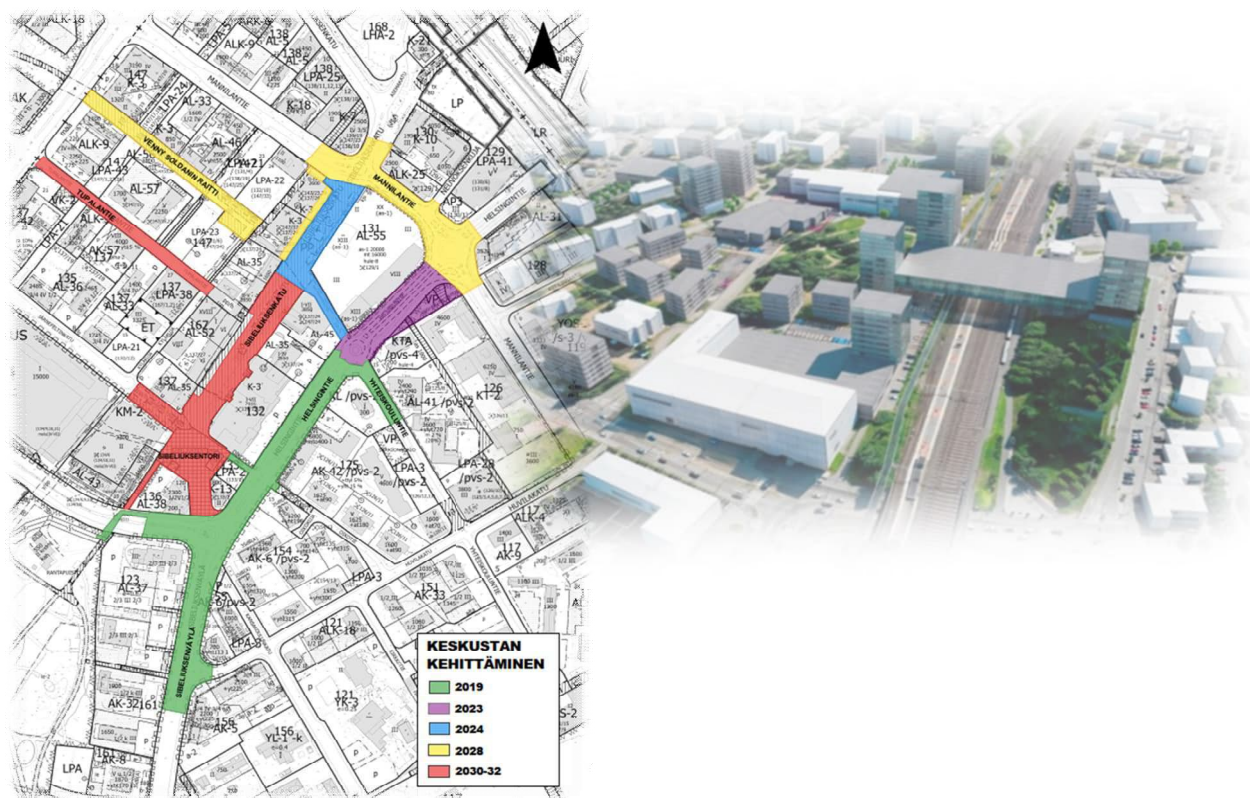
Hankenimi:	Keskustan kehittäminen
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Peruskorjaus
Strategian toteuttaminen:	Veto
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2028, 2030-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	4 750

Hankekuvaus:

Keskustan kehittäminen on sisältänyt Bulevardikortteihin ympäristön katujen ja kävelykadun peruskorjausta. Varaus vuodelle 2028 on suunniteltu Anni-Soldanin raitin peruskorjaustarpeisiin ja OP-korttelin ympäristössä tehtävien katutöiden yhteensovittamiseen korttelirakentamisen kanssa (1,25 M€). Varaukset vuosille 2030-32 (3,5 M€) ovat kävelykadun jatkon ja torialueen peruskorjausta varten varattua rahoitusta. Hankkeeseen sisältyy maanmyyntituloja ja asuakasluvun kasvua. Hankeeseen lisätty visiovaiheessa oleva asemanseudun suunnitteluun ja rakentamiseen määrärahoja, jotka tarkentuvat hanke ja rekenne suunnittelu vaiheissa. Asemanseudun kehittämiselle on varattu rahoitusta vuosille 2032-34.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	1 250	0	1 500	1 500	500	0	0	0	0
Veden kulut	0	150	0	750	750	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	1 400	0	2 250	2 250	500	0	0	0	0
Veden tulot	0	-150	0	-750	-750	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	-150	0	-750	-750	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	1 250	0	1 500	1 500	500	0	0	0	0



Kuvassa keskustan kehittämisen eri vaiheita ja aikatauluja.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus) Peruskorjaus

Hankenimi: Asfalttipäällysteiden uusiminen
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppe: Peruskorjaus
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2027-36
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 5 705

Hankekuvaus:

Asfalttipäällysteiden uusiminen on tärkeä osa yleisten alueiden alempien katurakenteiden suojaamista ja liikummisen mahdollistamista. Asfalttipäällyste sitoo myös pölyä, joten sillä on myös terveydellinen merkitys. Vuoden 2024 investioiohjelmaasta karsittiin seuraavilta 4 vuodelta investioivarausta päällysteiden uusimiseen 1 M€. Investiointi on kohdentamaton, jotta se voidaan kohdentaa tärkeimpiin (liikennemäärältään suuriin ja heikkokuntoisimpiin kadun kohtiin) kulloinkin käytettävissä olevan määrärahan turvin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	260	520	530	850	500	500	500	500	500	500
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	260	520	530	850	500	500	500	500	500	500
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	260	520	530	850	500	500	500	500	500	500



Katujen peruskorjauksen osalta määrärahojen puolituksella on vaikutusta katujen käytettävyyteen. Päällystystöitä tehdään näiden määrärahojen puitteissa, kuten myös katumaalauksia.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus/ Peruskorjaus)

Hankenimi: Katujen peruskorjaus
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppe: Peruskorjaus
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2027-36
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 22 698

Hankekuvaus:

Katujen peruskorjausohjelmaan on varattu kohdentamatonta rahaa hankkeille, joiden peruskorjausikä on jo ylittetty ja korjaustarve akuutti. Vuosittaisen määrärahan puitteissa peruskorjataan niitä kohteita, joihin peruskorjausraha riittää tai jaetaan korjattavien katujen osalta useampaan eri vuosina toteutettaviin urakoihin. Peruskorjattavista kaduista vuosille 2026-2029 on suunniteltu toteutettaviksi ainakin Satukallion katujen peruskorjauksen vaihet 2 ja 3 Laurilan alueen kadut, Horsmakadun peruskorjaus Kyrölässä ja Ylänkötie Kinnarissa. Tällä investointivarauskella peruskorjausvelkaa, jota kaupungilla on noin 20 M€ saadaa pienennettyä noin 300-600t€/vuosi. Samalla peruskorjataan Järvenpään veden vesi-, viemäri-, ja

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	2 120	2 160	2 160	2 200	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
Veden kulut	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
Kulut yhteensä	2 120	3 060	3 060	3 100	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
Veden tulot	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900	-900
Nettomeno	1 220	2 160	2 160	2 200	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800



Kuvassa satukallion alueen peruskorjausta.

Peruskorjaukset saattavat muuttaa katujärjestelyjä pitkällekin ajalle.

Peruskorjaus on kuitenkin tarpeen teknisten järjestelmien uusimiseen. Samalla katutilaa järjestellään ja siitä tehdään kestävämpi.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus)

Hankenimi:	Ammattikoulunkadun jatke
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Peruskorjaus
Strategian toteuttaminen:	Asuminen
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2030
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	0

Hankekuvaus:

Tämä hanke on Pajalan alueelle suunniteltu kadunrakennustoimi, mikäli em. kadun vieressä olevalla tontilla tapahtuisi kiinteistökehitystä. Tontti on yksityinen ja edellyttäisi kaupungin kanssa tehtävää maankäyttösopimusta. Maankäyttösopimus mahdollistaisi tontin omistajalle kerrostalorakentamista, nykyisin tontilla sijaitsee teollisuuskiinteistö. Välitöntä tarvetta hankkeen käynnistämiseksi ei ole.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



Infran rakentaminen	Puistot
Hankenimi:	Vanhankylänniemi (KEHITTÄMISOHJELMA)
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Puistot
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2033-34
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	1 000

Hankekuvaus:

Vanhankylänniemen alueen käytön kehittämissuunnitelma on laadittu vuonna 2018. Kehittämissuunnitelman mukaisia toimia toteutettiin tämän jälkeen muun muassa rantareitin ja niemeen johtaneen tien rakenteiden osalta. Kehittämissuunnitelmassa myöhemmin suunniteltavat kokonaisuudet, kuten Niemennokan uimarannan, veneilyrannan ja kartanon ympäristön kehittämistoimet oli suunniteltu toteutettavaksi jo vuosien 2024-2025 aikana, mutta hanke poistettiin säästösyystä investointiohjelmasta. Nyt hanketta on esitetty uudelleen vuosille 2033-34 investointiohjelmaan. Vaikka hanketta on siirretty, on peruskorjaus/ kunnostustarve ei ole poistunut, joten on perusteltua, että myös tälle hankkeelle on varattu rahoitusta, vaikkakin myöhemmässä vaiheessa.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	500	500	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	500	500	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	500	500	0	0	0	0



Vanhankylänniemen alue ympäröitynä. Viereen, Stälhanentien varteen rakentuu Anni -tädin kylän asuinalue.

Infran rakentaminen (Peruskorjaush Asuminen)

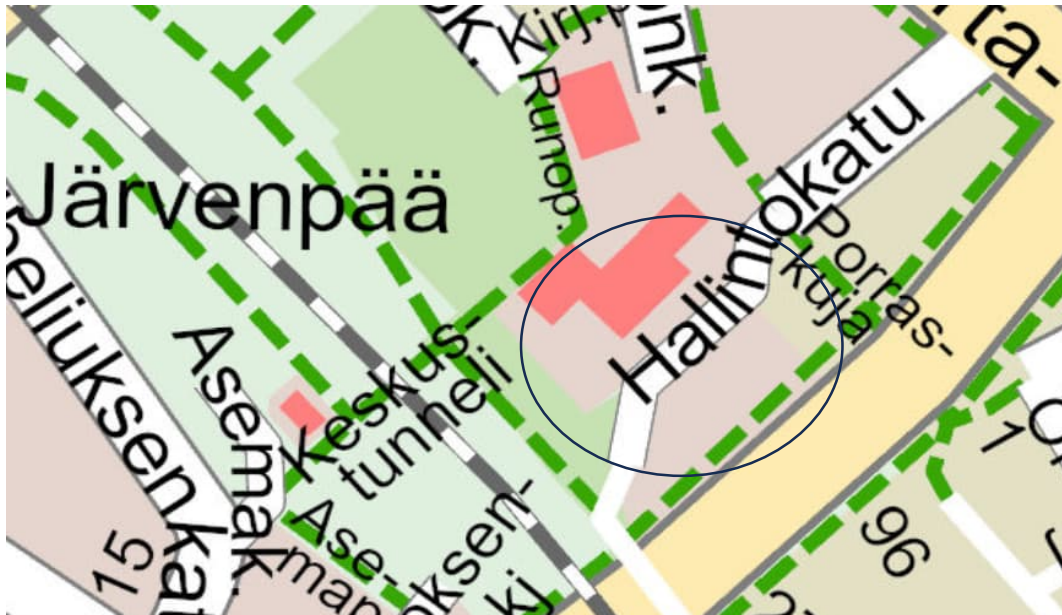
Hankenimi: Kaupungintalon alue (Rock)
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Asuminen
 Strategian toteuttaminen: Kasvu
 kustannuspaikka: 186xxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2032-33
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 3 000

Hankekuvaus:

Puretun kaupungintalon ja Järvenpää-talon viereisen tontin käyttötarkoitus on avoin. Aluetta on kuitenkin yhtenä kaupungin keskeisimpänä paikkana pidetty mahdollisena toimisto- ja asumisen aluevarauksena ja hankkeelle on varattu investointiohjelmassa yhteensä 3 M€. Alueelle voisi sijoittua esimerkiksi yrityksen pääkonttori tai muu merkittävä toimija. Tämän lisäksi alueella on mahdollisuus kaavoittaa asumista palvelevia kerrostaloja. Alueen tarkempi kehittäminen on kuitenkin vielä avoinna.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	1 000	2 000	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	500	500	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	1 500	2 500	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	-500	-500	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	-500	-500	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	1 000	2 000	0	0	0



Infran rakentaminen (Peruskorjaush Ympäristö)

Hankenimi: Katuvalaistus, lamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyypä: Ympäristö
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2027-36
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 3 304

Hankekuvaus:

Kaupungin yleisten alueiden katuvalaistus on rakentunut monessa osassa. Kaupungin alueella on ns. elohopealamppuja, joiden valaistusteho heikkenee hiljalleen ja niitä ei enää valmisteta, suurpainenatriumlamppuja, joiden arvioidusta käyttöiästä on jäljellä enää 0-5 vuotta ja led-valaisimia. Kaikkiaan kaupungin alueella on noin 8900 katuvaloa tai valaisinta. Tämän investoinnin tarkoituksena kohdentaa tarvearvioinnin pohjalta valaisimien peruskorjausta elohopealamppujen ja suurpainenatriumlamppujen, valaisinkeskusten, tolppien, kaapelointien ja ohjausjärjestelmien osalta siten, että kaupungin valaistusverkko toimii. Valaisimet ovat myös energiatehokkaampia.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250



Katuvalaisimia uusitaan sekä erikseen, että peruskorjausten yhteydessä. Kuva Helsingintien peruskorjauksesta vuodelta 2020.

Infran rakentaminen (Peruskorjaush Ympäristö)

Hankenimi:	Keskusta-alueen viheralueiden ja kaupunkiympäristön parantaminen
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Ympäristö
Strategian toteuttaminen:	Pito
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2026-30
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	321

Hankekuvaus:

Tämä on kohdentamaton pieniin kaupunkiympäristön korjaus- tai parannustoimiin liittyvä ylläpidon investointivaraus, joka kohdennetaan yleisten alueiden kunnossapidon toimesta kohteisiin, joissa tämänkaltaisen tarve on.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	30	30	100	100	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	30	30	100	100	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	30	30	100	100	0	0	0	0	0	0



Kaupunkiympäristössä on eri aikakausina rakennettuja alueita, joilla tarvitaan pienehköjä kaupunkiympäristöä elävöittäviä parannuksia, jotka voivat olla esimerkiksi kalusteita, istutuksia tai muita käyttöä palvelevia toimia. Samalla hankkeissa poistetaan vieraslajeja tai toteutetaan muita lainsäädännön vaatimuksia.

Infran rakentaminen (Peruskorjaush Puistot)

Hankenimi:	Puistot
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Puistot
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-36
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	2 579

Hankekuvaus:

Kaupungissa on yli 50 yleisen alueen puistoa, joissa on eri ikäistä välineistöä. Tämän kohdentamattoman rahoituksen turvin on vuosittain voitu peruskorjata 1-3 peruskorjaustarpeessa olevaa pientä puistoa, joiden välineistö on korjattava tai vaarallisessa kunnossa.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	140	140	140	250	250	250	250	250	250	250
Veden kulut	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
Kulut yhteensä	180	180	180	290	290	290	290	290	290	290
Veden tulot	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40	-40
Nettomeno	140	140	140	250	250	250	250	250	250	250



Kuva Hiidenpuiston perusparannus vuodelta 2025

Infran rakentaminen (Peruskorjaush Liikenne)

Hankenimi: Viitoituksen uusiminen
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Liikenne
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2026-30
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 153

Hankekuvaus:

Tämä kohdentamaton varaus on varattu pylonien tai isompien liikennemerkkikokonaisuuksien uudistamiseen ja lainsäädäntömuutosten edellyttämiin liikennemerkkimuutoksiin.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	30	30	30	30	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	30	30	30	30	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	30	30	30	30	0	0	0	0	0	0



Eri puolilla kaupunkia on runsaasti liikennemerkkejä. Lainsäädännöllisiä muutoksia (muun muassa suoja-merkinnot) varten on varattu liikennemerkkien vaihtotyöhön 30 t€/ vuosi.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus) Liikenne

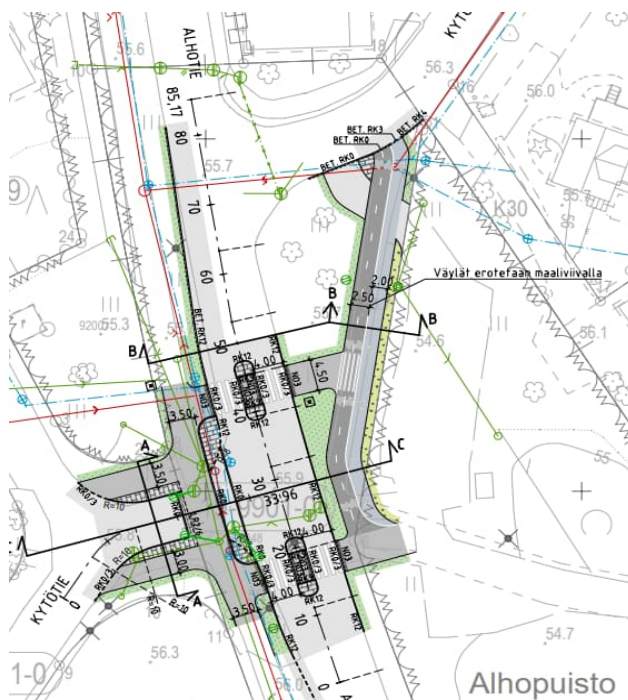
Hankenimi: Liikenneturvallisuus
valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä: Kärkihankkeet
Tyyppi: Liikenne
Strategian toteuttaminen: Pito
kustannuspaikka: 186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi: %
toteutusajankohta: 2027-36
hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 1 290

Hankekuvaus:

Kohdentamaton varaus liikenneturvallisuushankkeille, joilla epäkohtia ja liikenneturvallisuutta parantavia toimia voidaan toteuttaa.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Veden kulut	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Kulut yhteensä	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
Veden tulot	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30
Nettomeno	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100



Kuvassa Alhotie-Kytötie liikenneturvallisuushanke, jonka muutos katusuunnitelmassa on hyväksytty 2024 ja hanke rakentamishajelmassa vuodelle 2025

Infran rakentaminen (Peruskorjaus) Liikenne

Hankenimi: Pyöräilyn kehittäminen
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppi: Liikenne
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2027-36
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 2 919

Hankekuvaus:

Pyöräilyn kehittämistoimiin on varattu rahoitusta. Kohteita toteutetaan omina hankkeinaan sekä muiden hankkeiden yhteydessä toteutettavina kokonaisuuksina. Pyöräilyn kehittämishankkeille pyritään hakemaan myös avustuksia mm. TrafiComilta, joilla on mahdollista kataa osa hankkeiden kustannuksista.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	200	300	300	200	200	200	200	200	200	200
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	200	300	300	200	200	200	200	200	200	200
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	200	300	300	200	200	200	200	200	200	200



Kuvassa esimerkki toteutetusta pyöräilyn kehittämistoimesta, jossa eri liikuntatavat on eritelty toisistaan.

Infran rakentaminen (Peruskorjaus) Liikenne

Hankenimi:	Liikennevalojen uusiminen
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen
hankeryhmä:	Kärkihankkeet
Tyyppi:	Liikenne
Strategian toteuttaminen:	Välttämätön
kustannuspaikka:	186xxxx
kustannusjako kaupunki/vesi:	%
toteutusajankohta:	2027-30
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	184

Hankekuvaus:

Järvenpäässä on käytössä liikennevaloja Postikadulla, Pajalantiellä ja Helsingintiellä. Lisäksi kaupungilla ja ELY-keskuksella on yhteishuollossa liikennevaloja Pohjoisväylän ja Vähänummentien eri risteysalueilla. Pääosa liikennevaloista on pyritty korvaamaan muilla liikennejärjestelyillä. Tämä kohdentamaton investointimääräraha mahdollistaa liikennevalojen osalta vähäisen määrän ennakoidua peruskorjausta ja ennalta arvaamattomissa rikkoutumistilanteissa peruskorjausta määrärahojen puitteissa.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	30	30	30	30	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	30	30	30	30	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	30	30	30	30	0	0	0	0	0	0



Kaupungin alueella on edelleen useita kymmeniä liikennevaloja, joiden kunnossapidosta kaupunki vastaa joko yksinään tai yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa (sovittu mm. Vähänummentien ja Pohjoisväylän kustannusten jaosta ELY:n kanssa).

Infran rakentaminen (Peruskorjaus/ Ympäristö)

Hankenimi: Katuvalojärjestelmän uusiminen
 valtuuston sitovuustaso: Kunnallistekniikka infran rakentaminen
 hankeryhmä: Kärkihankkeet
 Tyyppe: Ympäristö
 Strategian toteuttaminen: Välttämätön
 kustannuspaikka: 186xxxx
 kustannusjako kaupunki/vesi: %
 toteutusajankohta: 2030
 hankkeen kokonaiskulut (x1000€): 50

Hankekuvaus:

Katuvalojärjestelmän avulla ohjataan kaupungin katuvalojen toimintaa. Järjestelmää uusitaan vuosien 2024-25 aikana. Vuodelle 2030 on varattu investointimääräraha mahdollisille tarpeellisille laajennuksille. Tavoitteena on myös älyllistää valaisinjärjestelmää, kun valaisimet ovat pääsääntöisesti led-valoja ja varustettavissa nykyistä paremmilla ohjausmahdollisuuksilla.

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	50	0	0	0	0	0	0



Infran rakentaminen (Peruskorjaus) 0

Hankenimi:	Tapahtumakenttä ja Juholanpellon lisä pysäköinti		
valtuuston sitovuustaso:	Kunnallistekniikka infran rakentaminen		
hankeryhmä:	Kärkihankkeet		
Tyyppi:	0		
Strategian toteuttaminen:	0		
kustannuspaikka:	186xxxx		
kustannusjako kaupunki/vesi:	%		
toteutusajankohta:	2028		
hankkeen kokonaiskulut (x1000€):	0		

Hankekuvaus:

Lepolan alueella hankesuunnitteluvaiheessa oleva, tilapäiskäyttöön suunniteltu, tapahtumien lisäpysäköintialue sekä tapahtumakenttä, joka osin korvaisi Anni-tädin kylästä poistuneen tapahtumakentän. Alue mahdollistaisi mm: Sirkuksen ja tivolin sekä muiden isojen tapahtumien järjestämisen, tomisi tilapäisenä lisäpysäköintialueena viereisten urheilukenttien, tapahtuma-areenan sekä muiden isojen tapahtumien tarpeeseen. Kenttä on tarkoitettu toteuttaa pääosin viherpintaisena vettä läpäisevänä rakenteena. toteutus vaatii yhteistyötä mm. museoviraston kanssa, koska alue on suojeltua maisema-aluetta

Hankkeen budjetti (x1000€):

	Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe			
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
kaupungin kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden kulut	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulut yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Veden tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avustukset (ARA)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muut tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tulot yhteensä	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettomeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

